

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POZP
ADRES INWESTYCJI : OS. KOSMONAUTÓW 110 POZNAŃ
INWESTOR : POZP
ADRES INWESTORA : POZNAŃ OS. KOSMONAUTÓW 110

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA			
1	KNR-W 4-01	Demontaż istniejącego ocieplenia z płyt styropianowych (tylko R)	m ²		
d.1	0605-04 z.o.2.7. 9901 - analogia				
		14.45*8.05	m ²	116.323	
		14.45*8.05	m ²	116.323	
		3.25*8.05	m ²	26.163	
				RAZEM	258.809
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-09 0108-10	15 km			
		14.45*8.05*0.12	m ³	13.959	
		(14.45+3.25)*8.05*0.04	m ³	5.699	
				RAZEM	19.658
3	KALKU.	Koszt składowania i utylizacji - styropian	t		
d.1	WŁASNA				
		258.809*10.00/1000	t	2.588	
				RAZEM	2.588
2		OCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMIA			
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-	m ²		
d.2	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie			
		(47.02+19.67+27.35)*7.07	m ²	664.863	
		-2.43*2.07*22	m ²	-110.662	
		-2.54*2.07	m ²	-5.258	
		-2.54*2.96	m ²	-7.518	
		-2.52*2.07	m ²	-5.216	
		-2.36*2.07*2	m ²	-9.770	
		-2.52*2.98	m ²	-7.510	
		-2.41*2.07*12	m ²	-59.864	
		-2.43*2.07*12	m ²	-60.361	
		-2.39*2.07*2	m ²	-9.895	
		-2.35*2.76	m ²	-6.486	
		-2.35*2.07	m ²	-4.865	
		14.45*8.09*2	m ²	233.801	
		(6.90+0.30*7+3.57+3.61)*8.09	m ²	130.896	
		-1.00*2.05	m ²	-2.050	
		-0.98*2.44	m ²	-2.391	
		(14.45+14.45+0.95+4.21+0.95+4.21+7.56)*0.54	m ²	25.261	
		(47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.32	m ²	44.518	
		14.45*0.30	m ²	4.335	
				RAZEM	811.828
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety zewnętrzne	m ²		
d.2	0535-08				
		(2.43*22+2.54+2.52+2.36*2+2.41*12+2.43*12+2.39*2+2.35+2.35)*0.25	m ²	32.700	
				RAZEM	32.700
6	KNR 2-02	Spadki pod pod parapety zewnętrzne z zaprawy klejowej	m ²		
d.2	0923-04				
		(2.43*22+2.54+2.52+2.36*2+2.41*12+2.43*12+2.39*2+2.35+2.35)*0.28	m ²	36.624	
				RAZEM	36.624
7	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy powlekanej w ko-	m ²		
d.2	0507-02	lorze grafitowym - parapety zewnętrzne			
		(2.43*22+2.54+2.52+2.36*2+2.41*12+2.43*12+2.39*2+2.35+2.35)*0.45	m ²	58.860	
				RAZEM	58.860
8	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-	m ²		
d.2	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie - gzyms			
		(26.20+19.22+22.63+3.04+19.22)*0.82	m ²	74.054	
				RAZEM	74.054
9	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 12 cm o współczynniku	m ²		
d.2	2614-02	lambda 0,032W/m2K- przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygoto-			
		waniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej			
		mieszanki	m ²	811.828	
		811.828	m ²	-44.518	
		-(47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.32	m ²	-4.335	
		-14.45*0.30			
				RAZEM	762.975
10	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 4 cm o współczynniku	m ²		
d.2	2614-02	lambda 0,032W/m2K- przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygoto-			
		waniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej			
		mieszanki - GZYMS			
		(26.20+19.22+22.63+3.04+19.22)*0.82	m ²	74.054	
				RAZEM	74.054
11	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi o współ-	m ²		
d.2	2614-08	czynniku lambda 0,032 W/m2K- przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z			
		przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej			
		suchej mieszanki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.43*22+2.07*2*22+2.54+2.07*2+2.54+2.9*2+2.52+2.07*2+2.36*2+2.07*2*2+2.52+2.98*2+2.41*12+2.07*2*12+2.43*12+2.07*2*12+2.39*2+2.07*2*2+2.35+2.07*2+2.35+2.76*2+2.35+2.07*2+1.00+2.05*2+0.98+2.44*2)*0.28	m ²	109.203	
				RAZEM	109.203
12	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 109.203/0.28 8.09*14 47.02+19.67+27.35	m m m m	 390.011 113.260 94.040	
				RAZEM	597.311
13	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikonową zgodnie z kolorystyką wg projektu - ściany i ościeża 762.975+74.054+109.203	m ² m ²	 946.232	
				RAZEM	946.232
14	KNR 2-02 d.2 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (47.02+19.67+27.35)*7.39 14.45*8.41*2 (6.90+0.30*7+3.57+3.61)*8.41	m ² m ² m ² m ²	 694.956 243.049 136.074	
				RAZEM	1074.079
15	KNR 5-08 d.2 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 7.86*10	m m	 78.600	
				RAZEM	78.600
16	KNR 5-08 d.2 0110-03	Rury winidurkowe o śr. do 37 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 78.60	m m	 78.600	
				RAZEM	78.600
17	KNR 5-08 d.2 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych rurkach na ścianie 78.60	m m	 78.600	
				RAZEM	78.600
18	KNR 5-08 d.2 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 10.00	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
19	KALKU. d.2 WŁASNA	Demontaż, dostosowanie wsporników do wykonywanego ocieplenia ponowny montaż klimatyzatora 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentowych (47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.32 14.45*0.30	m ² m ² m ²	 44.518 4.335	
				RAZEM	48.853
21	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach fundamentowych 48.853	m ² m ²	 48.853	
				RAZEM	48.853
22	KNR 0-23 d.2 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych mozaikowych gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 48.853	m ² m ²	 48.853	
				RAZEM	48.853
23	KNR 0-23 d.2 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych mozaikowych gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 48.853	m ² m ²	 48.853	
				RAZEM	48.853
3		ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
24	KNR 2-31 d.3 0815-01	Rozebranie opaski z płytek chodnikowych (47.02+19.67+27.35)*0.50 14.45*2*0.50 (6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.50	m ² m ² m ² m ²	 47.020 14.450 8.090	
				RAZEM	69.560
25	KNR 4-01 d.3 0104-02	Odkopanie ścian fundamentowych dla wykonania ocieplenia na głębokość 1m poniżej poziomu terenu (47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.50*0.70 14.45*0.30	m ³ m ³ m ³	 48.692 4.335	
				RAZEM	53.027
26	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.70 14.45*0.30	m ² m ² m ²	 97.384 4.335	
				RAZEM	101.719

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentowych	m ²		
		101.719	m ²	101.719	
				RAZEM	101.719
28 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach fundamentowych	m ²		
		101.719	m ²	101.719	
				RAZEM	101.719
29 d.3	KNR 2-02 0601-04 - analogia	Wykonanie izolacji przeciwwodnej z bitumicznej masy izolacyjnej na ścianach fundamentowych	m ²		
		(47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.70	m ²	97.384	
		14.45*0.30	m ²	4.335	
				RAZEM	101.719
30 d.3	KNR 2-02 0607-01 - analogia	Ułożenie folii kubełkowej na ścianach fundamentowych na wykonanym ociepleniu i izolacji przeciwwodnej	m ²		
		101.719	m ²	101.719	
				RAZEM	101.719
31 d.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m	m ³		
		53.027	m ³	53.027	
		-(47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61)*0.70*0.12	m ³	-11.686	
		-14.45*0.30*0.12	m ³	-0.520	
				RAZEM	40.821
32 d.3	KNR 2-01 0236-01	Mechaniczne zagęszczenie ziemi wzdłuż ścian fundamentowych	m ³		
		40.821	m ³	40.821	
				RAZEM	40.821
33 d.3	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³		
		53.027-40.821	m ³	12.206	
				RAZEM	12.206
34 d.3	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³		
		12.206	m ³	12.206	
				RAZEM	12.206
35 d.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		47.02+19.67+27.35+14.45+14.45+6.90+0.30*7+3.57+3.61	m	139.120	
				RAZEM	139.120
36 d.3	KNR 2-31 23103-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		139.120*0.50	m ²	69.560	
				RAZEM	69.560
37 d.3	KNR-W 4-02 0214-03	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 150 mm	szt.		
		4.00	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4		DOCIEPLENIE STROPODACHU PŁYTĄ PW 11			
38 d.4	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		684.661	m ²	684.661	
				RAZEM	684.661
39 d.4	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3	m ²		
		684.661	m ²	684.661	
				RAZEM	684.661
40 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odległość 20.00 km wraz z utylizacją	m ³		
		684.661*3*0.01	m ³	20.540	
				RAZEM	20.540
41 d.4	KNR 0-22 0527-01	Docieplenie dachu płytami PW11 gr. 16 cm dwustronnie laminowanymi papą ze styropianu EPS 100 lambda 0,035 W/m2K	m ²		
		14.50*19.22	m ²	278.690	
		3.04*3.22*2	m ²	19.578	
		14.45*26.20	m ²	378.590	
		14.45*0.54	m ²	7.803	
				RAZEM	684.661
42 d.4	KNR 0-23 2612-05	Końkowanie płyt PW11 za pomocą dybli	szt		
		684.661*2	szt	1369.322	
				RAZEM	1369.322
43 d.4	KNR 2-02 0406-07	Montaż belek krawędziowych wzdłuż okapu dla zamontowania rynien	m ³ drew.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(47.02+19.67+27.35)*0.12*0.16	m ³ drew.	1.806	
				RAZEM	1.806
44	NNRNKB d.4 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - papa wierzchniego krycia	m ²		
		684.661	m ²	684.661	
				RAZEM	684.661
45	NNRNKB d.4 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 - paroizolacja zgodnie z projektem	m ²		
		684.661	m ²	684.661	
				RAZEM	684.661
46	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		47.02+19.67+27.35	m	94.040	
				RAZEM	94.040
47	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7.39*4	m	29.560	
				RAZEM	29.560
48	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(7.57+0.54+3.04+0.53+4.18+14.50+4.21+14.45)*0.45	m ²	22.059	
		(47.02+19.67+27.35)*0.35	m ²	32.914	
				RAZEM	54.973
49	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy powlekane w kolorze grafitowym	m ²		
		(7.57+0.54+3.04+0.53+4.18+14.50+4.21+14.45)*0.65	m ²	31.863	
		(47.02+19.67+27.35)*0.50	m ²	47.020	
				RAZEM	78.883
50	NNRNKB d.4 202 0518-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		94.040	m	94.040	
				RAZEM	94.040
51	NNRNKB d.4 202 0520-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym okrągłych o śr. 12 cm	m		
		29.56	m	29.560	
				RAZEM	29.560
52	KNR-W 2-02 d.4 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy powlekanej w kolorze grafitowym	szt.		
		4.00	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
53	KNR-W 4-03 d.4 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		(26.20+19.22)*3+14.45*5	m	208.510	
				RAZEM	208.510
54	KNR-W 4-03 d.4 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		
		208.51/0.5	szt.	417.020	
				RAZEM	417.020
55	KNR 5-08 d.4 0601-15	Montaż wsporników na dachu betonowym krytym papą	szt.		
		417.020	szt.	417.020	
				RAZEM	417.020
56	KNR 5-08 d.4 0604-04	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m		
		208.510	m	208.510	
				RAZEM	208.510
57	KNR 5-08 d.4 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		10.00	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
58	KNR 4-01 d.4 0304-02	Podwyższenie murków ogniowych	m ³		
		14.45*2*0.24*0.30	m ³	2.081	
		(6.89+3.60+3.57)*0.24*0.30	m ³	1.012	
				RAZEM	3.093
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
59	KNR 4-01 d.5 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		2.47*2.12*52	m ²	272.293	
		2.56*2.99	m ²	7.654	
		1.00*2.05	m ²	2.050	
		1.02*2.46	m ²	2.509	
		1.48*2.42	m ²	3.582	
				RAZEM	288.088
60	KNR 4-01 d.5 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1 m2	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8+11	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
61 d.5	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia - współczynnik U dla całego okna nie większy niż 1,10 W/m ² K oraz wyposażonych zgodnie z dokumentacją (71 szt.) 2.47*2.12*52 0.90*0.56*8 0.90*0.76*11	m ² m ² m ² m ²	 272.293 4.032 7.524	
				RAZEM	283.849
62 d.5	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi zgodnie z projektem (4 szt.) 2.56*2.99 1.00*2.05 1.02*2.46 1.48*2.42	m ² m ² m ² m ² m ²	 7.654 2.050 2.509 3.582	
				RAZEM	15.795
63 d.5	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych 2.57*52+1.00*19	m m	 152.640	
				RAZEM	152.640
64 d.5	KNR 2-02 0129-01	Osadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - parapety dł. 1,00 m 19	szt szt	 19.000	
				RAZEM	19.000
65 d.5	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety długości 2,57 m 52	szt szt	 52.000	
				RAZEM	52.000
66 d.5	KNR 4-01 0349-02	Dostosowanie otworu drzwiowego do potrzeb osób niepełnosprawnych 0.35*2.10*0.38	m ³ m ³	 0.279	
				RAZEM	0.279
67 d.5	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1.50*0.25*0.12*2	m ³ m ³	 0.090	
				RAZEM	0.090
68 d.5	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.50*2	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO OCIEPLE- NIA				
2	OCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMIA				
3	ŚCIANY FUNDAMENTOWE				
4	DOCIEPLENIE STROPODACHU PŁYTĄ PW 11				
5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
	RAZEM				

Słownie: